

Moms och fakturering för byggföretag

Ett praktiskt arbetsunderlag för vanlig svensk fakturering, momsberäkning och de viktigaste specialfallen i byggsektorn. Informationen är kontrollerad mot Skatteverket och Verksam 2026-08-27.

Viktigt före användning

Guiden är ett arbetsstöd, inte individuell skatte- eller redovisningsrådgivning. Kontrollera alltid kund, tjänst, momssats, ROT-villkor och aktuell myndighetsinformation innan fakturan skickas.

1. Moms i praktiken

Moms är en skatt på varor och tjänster. Ett momsregistrerat företag lägger normalt moms på sin försäljning, tar emot beloppet från kunden och redovisar momsen till Skatteverket. Momsen är normalt inte en intäkt i företagets resultat.

25 procent är normalsatsen och gäller för de flesta varor och tjänster. Det finns även 12 och 6 procent samt undantag. Välj inte momssats enbart utifrån vad kunden förväntar sig.

Vanliga 25-procentsformler

Du känner	Beräkning	Exempel
Pris exklusive moms	$\text{Moms} = \text{exkl. pris} \times 0,25$ $\text{Total} = \text{exkl. pris} \times 1,25$	10 000 kr exkl. Moms 2 500 kr Total 12 500 kr
Pris inklusive moms	$\text{Exkl. pris} = \text{total} / 1,25$ $\text{Moms} = \text{total} \times 0,20$	12 500 kr inkl. Exkl. 10 000 kr Moms 2 500 kr

Vanlig byggtjänst till privatkund

Ett byggföretag som säljer en momspliktig tjänst till en privatperson tar normalt ut moms. Vid ROT ska arbetskostnad, material och övriga kostnader särredovisas. Skattereduktion medges endast för den del som uppfyller ROT-villkoren.

Kom ihåg

- Prissätt och följ lönsamhet exklusive moms.
- Visa momssats och momsbelopp tydligt på fakturan.
- Blanda inte ihop 25 procent pålägg med momsandelen i ett pris som redan inkluderar moms. Vid 25 procent moms är momsandelen 20 procent av totalen.

2. Fakturans innehåll

En fullständig faktura ska göra det möjligt att identifiera affären, parterna, vad som levererats, beskattningsunderlaget och momsen. Använd en obruten serie med unika fakturanummer.

- Fakturadatum och unikt löpnummer. - Säljarens och köparens fullständiga namn och adress. - Säljarens momsregistreringsnummer. - Tydlig beskrivning av varans mängd eller tjänstens omfattning och art. - Datum när leveransen eller tjänsten utfördes, om det avviker från fakturadatum. - Enhetspris exklusive moms och eventuella rabatter.	- Beskattningsunderlag per momssats. - Tillämpad momssats och momsbelopp i kronor. - Totalbelopp att betala. - Betalningsvillkor, förfallodatum och betalningsuppgifter. - För tjänster: uppgift om godkänd F-skatt. - För aktiebolag: fullständigt bolagsnamn, organisationsnummer och sätesort.
--	--

3. Arbetsgång från jobb till betalning

1	Kontrollera underlaget	Kunduppgifter, avtal, leveransdatum, timmar, material, ändringar och eventuellt ROT-underlag.
2	Bestäm momsbehandling	Vanlig moms, omvänd betalningsskyldighet eller annat undantag. Dokumentera bedömningen.
3	Skapa och granska fakturan	Kontrollera löpnummer, specifikation, moms, totalsumma, förfallodatum och betalningsuppgifter.
4	Skicka och bokför	Spara originalet och bokför enligt företagets redovisningsmetod. För faktureringsmetoden bokförs fakturan när den skickas.
5	Följ upp betalningen	Matcha inbetalningen. Vid fel används kredit- eller ändringsfaktura; ändra inte den ursprungliga fakturan i efterhand.

ROT på fakturan

Särredovisa arbetskostnad, material och övriga kostnader. ROT beräknas på godkänd arbetskostnad inklusive moms, inte på material eller resor. Kunden måste betala elektroniskt. Kontrollera aktuell procentsats, maxbelopp och kundens rätt till avdrag när fakturan skapas.

Kontantmetoden får användas av företag vars årliga nettoomsättning normalt uppgår till högst tre miljoner kronor. Vid årsbokslutet ska även obetalda fordringar och skulder bokföras. Kontrollera vilken metod företaget är registrerat för.

4. Omvänd betalningsskyldighet

När en byggtjänst säljs i Sverige till en köpare som mer än tillfälligt säljer sådana byggtjänster, eller till en mellanman som säljer tjänsten vidare till ett sådant företag, ska köparen normalt redovisa moms. Säljaren fakturerar då utan moms.

Regeln omfattar bland annat bygg- och anläggningsarbete, bygginstallationer och slutbehandling av byggnader. Om material ingår som en underordnad del i byggtjänsten behandlas hela uppdraget normalt som en tjänst. Bedöm det faktiska uppdraget och köparen - inte bara företagets SNI-kod.

När omvänd betalningsskyldighet gäller ska fakturan ange

- Köparens momsregistreringsnummer.
- Uppgiften omvänd betalningsskyldighet.
- Beskattningsunderlaget, men ingen moms som säljaren debiterar.

Snabb kontroll före byggfakturan

Fråga	Om ja	Om nej eller osäkert
Är det en tjänst på en fastighet i Sverige som omfattas av byggreglerna?	Kontrollera köparen.	Utred vanlig moms eller annan regel.
Säljer köparen mer än tillfälligt sådana byggtjänster, eller säljer köparen vidare till ett sådant företag?	Omvänd betalningsskyldighet kan gälla.	Vanlig moms gäller ofta. Be köparen bekräfta sin status om du är osäker.
Har fakturan rätt uppgifter för den valda momsbehandlingen?	Dokumentera kontrollen och skicka.	Stoppa fakturan och rätta underlaget.

5. Myndighetskällor

Kontrollerade 2026-08-27. Öppna källan och kontrollera att reglerna inte har ändrats.

Fakturans innehåll - Verksamhet

<https://verksamhet.se/avtal-fakturering/skicka-fakturor/fakturans-innehall>

Momslagens regler om fakturering - Skatteverket

<https://www.skatteverket.se/foretagochorganisationer/moms/saljavarorochtjanster/fakturering.4.58d555751259e4d66168000403.html>

Omvänd betalningsskyldighet inom byggsektorn - Skatteverket

<https://www.skatteverket.se/foretag/moms/sarskildamomsregler/byggverksamhet/omvandbetalningsskyldighetinombyggsektorn>

Så fungerar rotavdraget för företag - Skatteverket

<https://www.skatteverket.se/foretag/skatterochavdrag/rotochrut/safungerarrotavdraget.4.2ef18e6a125660db8b080002709.html>

Bokföring - vad kräver lagen? - Skatteverket

<https://www.skatteverket.se/foretag/drivaforetag/bokforingochbokslut/bokforingvadkraverlagen.4.18e1b10334ebe8bc80005195.html>

Nästa steg

Använd momskalkylatorn på [Byggmatematik.se](https://byggmatematik.se) för beloppen. Använd sedan checklistan ovan innan fakturan skapas i företagets faktureringsystem.